

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2 e 1 NOME E SOBRENOME

APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ

1ª HABILITAÇÃO

28/06/2023

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

05/07/1967 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

4a DATA EMISSÃO

01/07/2024

4b VALIDADE

30/07/2026

ACC

000000

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

817776 SSP MS

4d CPF

608.267.381-68

5 Nº REGISTRO

08219930750

9 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

CEZAR LEMES

MARIA ELIZABETH DA SILVA LEMES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		30/07/2026	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A:



RUDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRÉSIDENTE - DETRAN/MS

ASSINATURA DO EMISSOR

91605045149
MS864048106

LOCAL
CAMPO GRANDE, MS

MATO GROSSO DO SUL

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2786705956

PROIBIDO PLASTIFICAR

2786705956

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

NIVALDO ORTIZ



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR/UF

241429

SSP

MT

CPF

164.943.181-34

DATA NASCIMENTO

22/12/1952

FILIAÇÃO

FRANCISCO ORTIZ

DORALICE ARANTES

PERMISSÃO

ACC

CAT HAB

8

Nº REGISTRO

03284509903

VALIDADE

18/05/2027

1ª HABILITAÇÃO

30/07/1979

OBSERVAÇÕES

A ;

Nivaldo Ortiz

ASSINATURA DO PORTADOR



LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

DATA DE EMISSÃO

20/05/2022

Rudel Espindola Trindade Junior
RUDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRESIDENTE

04825120400
MS854326642

ASSINATURA DO EMISSOR

MATO GROSSO DO SUL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES	CPF
NIVALDO ORTIZ	164.943.181-34
APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ	608.267.381-68

MATRÍCULA:
063214 01 55 1985 2 00004 062 0000665 61

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

NIVALDO ORTIZ, nascido aos 22/12/1952, em Aquidauana/MS, nacionalidade brasileira, filho de FRANCISCO ORTIZ e DORALICE ARANTES.

APARECIDA DA SILVA LEMES, nascida aos 05/07/1967, em Rio Verde de Mato Grosso/MS, nacionalidade brasileira, filha de CEZAR LEMES e MARIA ELIZABETH DA SILVA LEMES.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO	DIA / MÊS / ANO
Cinco de Outubro de Mil Novecentos e Oitenta e Cinco	05/10/1985

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER

Certidão extraída do livro B-004, Fis. 062. Termo 665.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Sem informações.

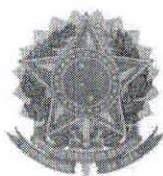
2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL
MARISTELA ORTIZ PANIAGUA
Rua Joaquim Murtinho, 741
Centro - CEP: 79480-000
Rio Verde de Mato Grosso/MS - Fone: (67) 3292-4635
cartoriorioverde@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 30 de junho de 2021.


ELZÁ MARIA DE SOUZA
Escrevente Autorizada



Selo Digital: AFB34720-146-NOR
Emolumentos: R\$ 29,00 + FUNJECC 10%: R\$ 2,90 + FUNADEP 6%: R\$ 1,74 + FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,16 + FEADMP-MS 10%: R\$ 2,90 + SELO: R\$ 1,50 = R\$ 39,20



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
03796291198	29/10/2013	09/01/2025	09/01/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Entre R\$ 210,01 até meio salário mínimo	

Município de cadastramento

PIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço

VILA NOVA - RUA DOM PEDRO II 110 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ	608.267.381-68	05/07/1967	20056561096	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
IVALDO ORTIZ	164.943.181-34	22/12/1952	10601907555	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

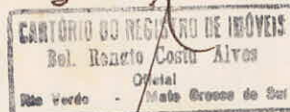
<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

07af.3Ju0.nWl0.W2Zg

Consulta realizada em **21/07/2025** às **08:37:04**





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO

CGC 03 354 560/0001-32

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

T I T U L O D E F I N I T I V O D E I M Ó V E L

O SENHOR WANDERLAN MARQUES DORNELES
SILVEIRA, PREFEITO MUNICIPAL DE RIO
VERDE DE MATO GROSSO, NA FORMA DA LEI;
ETC...

Faz saber aos que o presente Título virem
que tendo NIVALDO ORTIZ, brasileiro, casado, lavrador, residen
te e domiciliado nesta cidade e Comarca de Rio Verde-MS, sito a
Rua Corredor Público s/n, portador da Cédula de Identidade RG
241.429 SSP/MT e CPF nº 164.943.181-34, requerido em data de
06 de Outubro de 1.986, um lote de terreno determinado sob. nº
14 (Quatorze) da quadra nº 32 (Trinta e Dois), medindo 10,00
metros de frente, por 40,00 metros ditos de frente aos fundos,
localizado no Bairro Coronel Manoel Mariano., conforme descrição
da planta geral do loteamento urbano da Cidade de Rio Verde de
Mato Grosso, depois de satisfeitas as exigências da Lei munici-
pal nº 255 de 15/12/75, chamados quaisquer que alegassem, de
acôrdo a preferência, de acôrdo com o edital publicado em 06/08/
de 1.986, com prazo de trinta (30) dias a contar da data de
sua publicação, e não havendo nenhuma apresentada, foi realizada
o processo de medição e demarcação do aludido terreno de confor-
midade com a lei supra citada, bem assim recolhido aos cofres



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO

CGC 03 354 560/0001-32

municipais os emolumentos devidos, conforme conhecimento junto Observando as demais disposições de leis em vigor, o Senhor ' Prefeito Municipal mandou que passasse a favor do requerente ' NIVALDO ORTIZ, o respectivo Título Definitivo do lote de terre no em epígrafe, com área acima discriminada, que tem a configu ração de um polígono irregular, estando o referido lote situa do de frente para a Rua D. Pedro II, para qual mede 10,00 me tros por 40,00 metros ditos de frente aos fundos, Confrontações ao Norte com o Lote 13 da mesma quadra, Sul com o lote 15 da ' mesma quadra, Nascente com a Rua D. Pedro II, Poente com o lote 12 da Mesma quadra, Tudo conforme consta da descrição da medi ção e demarcação cujo laudo fica anexo aos autos e arquivado na Prefeitura Municipal, depois de registrado no livro competente. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Rio Verde de Mato Gro sso aos sies (6) dias do Mes de Outubro do ano de Hum Mil Novecentos e Oitenta e Seis (1.986), Eu Mauro, Secretá Rio Municipal que datilografei e fiz registrar.

Wanderlan Marques D. Silveira
PREFEITO MUNICIPAL

Protocolado sob o nº 31820	
As folhas 16 de livro LB	
Em 09 JUN 1994	
CERTIDÃO	
Renato Costa Alves - OFICIAL	
Registro Geral de Imóveis da Circunscrição	
da Comarca do Rio Verde - MS	
LIVRO "2"	
Registrado sob nº 01 na matrícula	
nº 10982 ficha 01	
Rio Verde, 24 JUN 1994	
Imor 24 JUN 1994	
OFICIAL	

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: SERVIDORA PUBLICA	
RG: 817776, SESP/MS	CPF: 608.267.381-68
ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO SEGUNDO, Nº110, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99838-4087 (67)99626-1890	

DECLARANTE:

NOME: NIVALDO ORTIZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 241429, SESP/MT	CPF: 164.943.181-34
ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO SEGUNDO, Nº110, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99838-4087 (67)99626-1890	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

DECLARANTE

APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ

Aparecida da S Lemes Ortiz

DECLARANTE

NIVALDO ORTIZ

Nivaldo Ortiz

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: SERVIDORA PUBLICA	
RG:817776, SESP/MS	CPF: 608.267.381-68
ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO SEGUNDO, Nº110, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99838-4087 (67)99626-1890	

OUTORGANTE:

NOME: NIVALDO ORTIZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 241429, SESP/MT	CPF: 164.943.181-34
ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO SEGUNDO, Nº110, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99838-4087 (67)99626-1890	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

OUTORGANTE

APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ

Aparecida da S Lemes Ortiz

OUTORGANTE

NIVALDO ORTIZ

Nivaldo Ortiz